

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки поселения Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Алексашкино, здание сельского дома культуры, 2 марта 2017 года 10-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки поселения Алексашкинского муниципального образования и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на сайте администрации муниципального района.

Присутствовало -20 чел.в том числе :

Быков С.Н.-Председатель комиссии Собрания депутатов Питерского муниципального района по аграрным вопросам, земельным ресурсам и экологии, промышленности, транспорту, связи, торговле, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Чиженьков О.Е -первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района,,- Гришкова О.Г. - глава Алексашкинского муниципального образования, депутаты Совета Алексашкинского муниципального образования, жители с.Алексашкино.

Председательствующий :Быков С.Н.

Секретарь слушаний: Горбулин Н.П.- ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки поселения Алексашкинского муниципального образования.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, Постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области №530 от 29 декабря 2016 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского, Алексашкинского, Новотульского, Мироновского, Нивского, Орошаемого, Малоузенского, Агафоновского муниципальных образований Питерского муниципального района

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки поселения Алексашкинского муниципального образования.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: О.Е.Чиженькова по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки поселения Алексашкинского муниципального образования.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

О.Е. Чиженьковым до присутствующих была доведена следующая информация. В соответствии с заключенным контрактом между администрацией Питерского района и ООО «Сарстройинипроект», проектной организацией был разработан вариант правил землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования (Правила) с необходимыми дополнениями и изменениями которые приводят существующие правила в соответствие с действующим законодательством и нормативными документами .

- Постановление администрации Питерского муниципального района Саратовской области №530 от 29 декабря 2016 года «О назначении публичных слушаний по данному проекту, было опубликовано в районной газете «Искра» за № 2 от 14.01.2017 г, и размещено на сайте администрации.

- проект с внесенными изменениями и дополнениями «Правила землепользования и застройки поселения Алексашкинского муниципального образования» официально обнародован на официальном сайте в сети Интернет администрации Питерского муниципального района.

- Правила в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ вводят в Алексашкинском муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны, с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон и разработаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 г. № 540.

- Правила как нормативно - правовой акт необходимы для планирования и устойчивого развития муниципального образования, т.е. последующего развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, что позволит принимать эффективные управленческие решения, координировать градостроительную, землеустроительную, инвестиционную и иную хозяйственную деятельность.

Настоящие Правила применяются наряду:

- с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами Питерского муниципального района, администрации Питерского муниципального района по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

На карте градостроительного зонирования Алексашкинского муниципального образования установлены границы территориальных зон с учетом функциональных зон.

Правилами определены градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в которых указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды, условные виды, вспомогательные виды разрешенного использования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Докладчиком до присутствующих были доведены положения нового законодательства, которое послужило основанием для внесения изменений в действующие Правила.

В результате обсуждения рассмотрев предложенный вариант высказано предложение

Ст 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

Раздел 1. Малоэтажная застройка (индекс) Ж-1

В разделе «Основной вид разрешенного использования»

Добавить -2.1.1- «Малоэтажная многоквартирная застройка»;

Заменить 13.2 «Ведение огородничества» -на 13.1- «Ведение огородничества»;

В раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» Заменить

«Коммунальное обслуживание 3.1» на «Коммунальное обслуживание 3.0»;

добавить:

«Рынки (4.3)»

«Магазины (4.4)»

«Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15)»

В разделе «Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

вместо Магазины (4.4) вставить «Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры)комплексы(4.2)»

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки поселения Алексашкинского муниципального образования с учетом высказанных замечаний и направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний: _____ /С.Н.Быков

Секретарь публичных слушаний: _____ / Н.П.Горбулин

Первый заместитель главы администрации
Питерского муниципального района _____ О.Е.Чиженков

Глава Алексашкинского мо _____ О.Г.Гришкова